

# Единый информационный ресурс

Экосистема технологий и  
сервисов



# Доступ к данным о земле и недвижимости



Было

> 30 дней

на получение информации

Запрос в разные  
ФОИВ, РОИВ



Министерство  
экономического  
развития РФ



Министерство  
культуры РФ



Минприроды  
России



Минсельхоз  
России



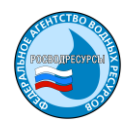
РОСЛЕСХОЗ



РОСНЕДРА



РОСИМУЩЕСТВО



РОВВОДОРЕСУРСЫ



ФНС



Иркутская  
область



Республика  
Татарстан



Краснодарский  
край



Пермский  
край



Будет

5 минут

на получение информации

Все данные в одном месте  
и в одной системе координат

Отраслевые слои:

- ✓ Водные объекты
- ✓ Объекты культурного наследия
- ✓ Недропользование
- ✓ Экология
- ✓ Лесное хозяйство
- ✓ Сельское хозяйство
- ✓ Инженерные коммуникации и сети
- ✓ Строительство
- ✓ Территориальное планирование

Базовые слои:

- ✓ Адресные сведения
- ✓ Данные ЕГРН и ФД ГКО
- ✓ Картографическая основа (ЕЭКО, ДЗЗ и др.)
- ✓ Геодезическая сеть



# Состав данных о земле и недвижимости



<p><b>Росреестр</b></p>  <p>Реестр объектов недвижимости, реестр прав, реестр границ ГФДЗ Картооснова</p>	<p><b>Минэкономразвития России</b></p>  <p>Границы населенных пунктов, зон, схемы территориального планирования, иная градостроительная документация</p>	<p><b>Минприроды России</b></p>  <p>Особо охраняемые территории федерального назначения</p>	<p><b>Минсельхоз России</b></p>  <p>Сельскохозяйственные поля</p>	<p><b>Росимущество</b></p>  <p>Имущество, находящееся в федеральной собственности</p>
<p><b>Росводоресурсы</b></p>  <p>Водные объекты, водопользователи и инфраструктура на водных объектах</p>	<p><b>Минкультуры России</b></p>  <p>Реестр объектов культурного наследия</p>	<p><b>ФНС России</b></p>  <p>Адресный реестр</p>	<p><b>Роснедра</b></p>  <p>Участки недр, лицензии на пользование недрами</p>	<p><b>Рослесхоз</b></p>  <p>Границы лесничеств</p>
<p><b>Роскосмос</b></p>  <p>Данные дистанционного зондирования земли из Космоса</p>	<p><b>Пермский край</b></p>  <p>Границы лесничеств ООПТ Почвенные карты</p>	<p><b>Иркутская область</b></p>  <p>Границы лесничеств Сельскохозяйственные поля</p>	<p><b>Краснодарский край</b></p>  <p>Сельскохозяйственные поля Объекты культурного наследия</p>	<p><b>Республика Татарстан</b></p>  <p>Границы лесничеств Участки недр Почвенные карты Ортофотопланы</p>



## СЕРВИСЫ

# Геоинформационный портал

## Эффект

- ✓ Импортозамещение
- ✓ Получение полной и точной информации о земле и недвижимости в одном месте
- ✓ Предоставление сервисов для бизнеса и граждан



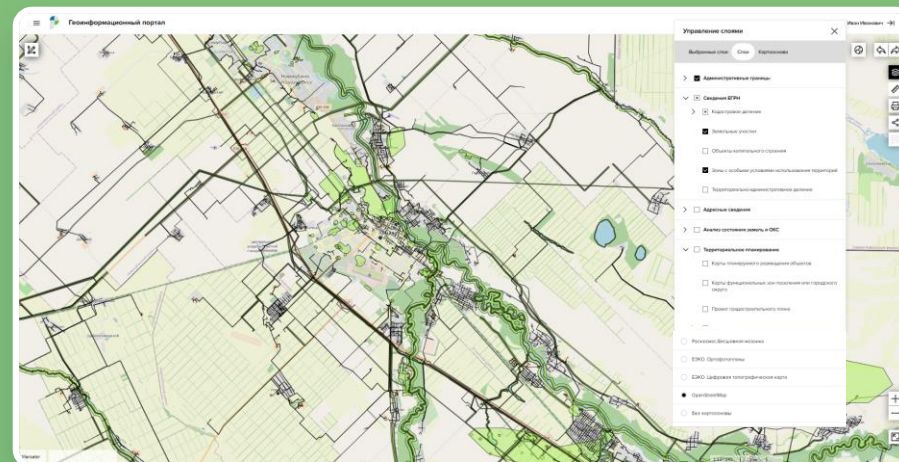
## Было

- ✓ Публичная кадастровая карта (иностранное ПО)
- ✓ 18 слоев
- ✓ Система координат - WGS-84



## Будет

- ✓ Геоинформационный портал ЕИР (отечественное ПО)
- ✓ 86 связанных слоев



## ДАННЫЕ

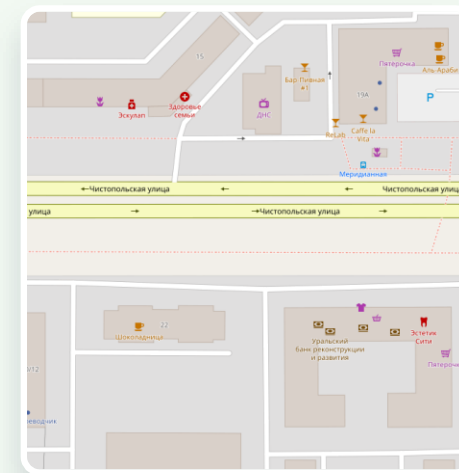
# Картографическая основа

## Эффект

- ✓ Импортозамещение
- ✓ Юридическая значимость
- ✓ Сокращение затрат регионального бюджета на создание картографической продукции
- ✓ Сокращение сроков и стоимости кадастровых и землеустроительных работ на 15-20%

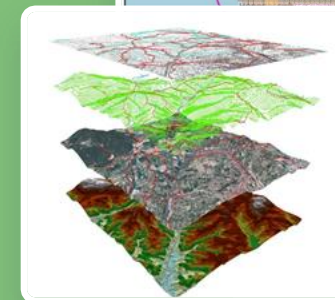
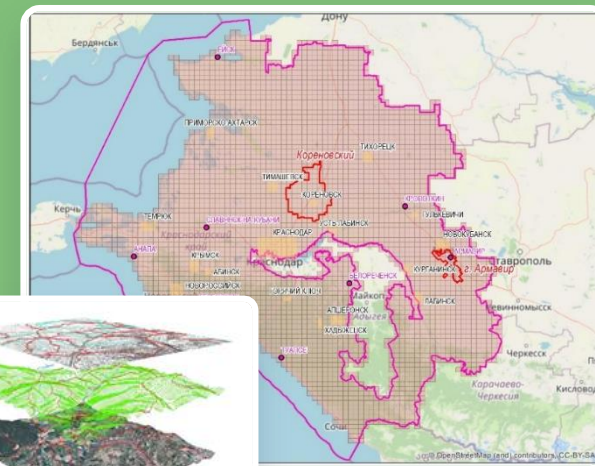
## Было

- ✓ Мелкомасштабные, неактуальные топографические карты
- ✓ Отсутствие доступа к картографической основе посредством цифровых инструментов
- ✓ Множество систем координат



## Будет

- ✓ Мультимасштабная (до 1:2 000) ЕЗКО
- ✓ Доступ к карте через веб-сервис
- ✓ Единая система координат - ГСК 2011, МСК



## СЕРВИСЫ

# Земля Просто

## Эффект

- ✓ Вовлечение в оборот недвижимости
- ✓ Увеличение налоговой базы
- ✓ Уменьшение издержек граждан на оформление земельного участка

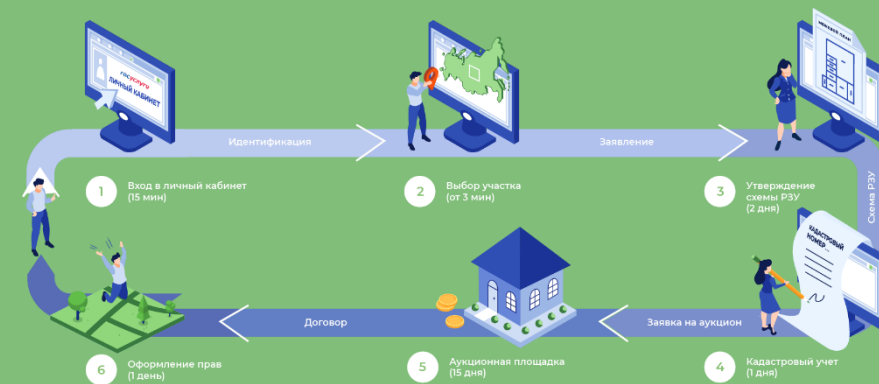
## Было

- ✓ Предоставление земельных участков – личное обращение
- ✓ Срок предоставления – **более 3 месяцев**
- ✓ Стоимость кадастровых работ – **от 15 000 руб.**



## Будет

- ✓ Выбор земельного участка, торги и оформление прав – в несколько кликов
- ✓ Срок предоставления - **25 дней**
- ✓ Кадастровые работы **проводить не нужно**



## СЕРВИСЫ

# Земля для стройки

## Эффект

- ✓ Увеличение оборота недвижимости
- ✓ Рост налогов

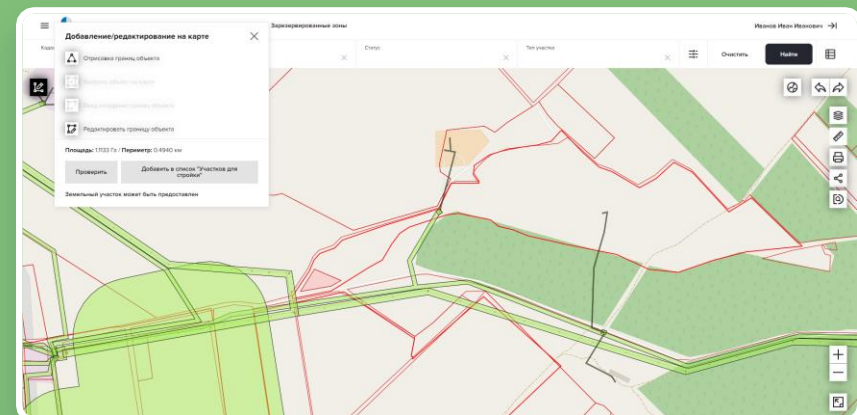
## Было

- ✓ Банк данных о землях для стройки отсутствует
- ✓ Нет инструментов по выявлению земель
- ✓ Нет онлайн механизмов по вовлечению земель в оборот и мониторингу вовлечения



## Будет

- ✓ Сформирован банк данных о землях для стройки
- ✓ Определен потенциал земель (МКД, ИЖС)
- ✓ Онлайн механизмы для выявления и вовлечения земель
- ✓ Мониторинг вовлечения земель





## СЕРВИСЫ

# Анализ состояния и использования земель \*

## Эффект

- ✓ Расширение налоговой базы за счет вовлечения в налоговый оборот неучтенных объектов недвижимости
- ✓ Своевременное предотвращение негативного воздействия на земли
- ✓ Уменьшение издержек контрольно-надзорных мероприятий



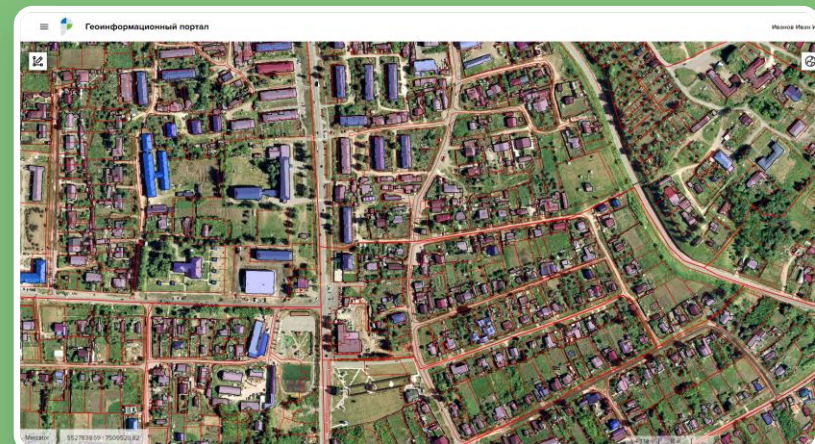
## Было

- ✓ Выявление незарегистрированных объектов – на основании обращений граждан, результатов проверок
- ✓ Мониторинг изменения состояния земель – точно и вручную



## Будет

- ✓ Выявление незарегистрированных объектов – автоматически (искусственный интеллект)
- ✓ Автоматическое выявление вырубок, участков используемой пашни, карьеров, гарей





## СЕРВИСЫ

# Аналитический сервис

## Эффект

- ✓ Доступность персонифицированной аналитической информации
- ✓ Возможность принятия обоснованных управленческих решений по управлению недвижимостью

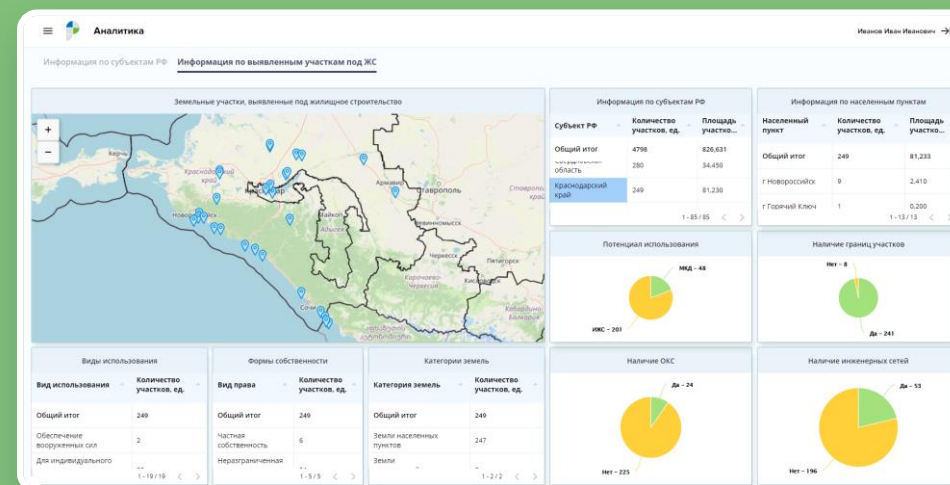
## Было

- ✓ 30 атрибутов для анализа
- ✓ Преднастроенные отчеты, ограничивающие возможности анализа



## Будет

- ✓ Более 1 100 атрибутов для анализа
- ✓ Формирование пользовательских отчетов с произвольным набором параметров



## СЕРВИСЫ

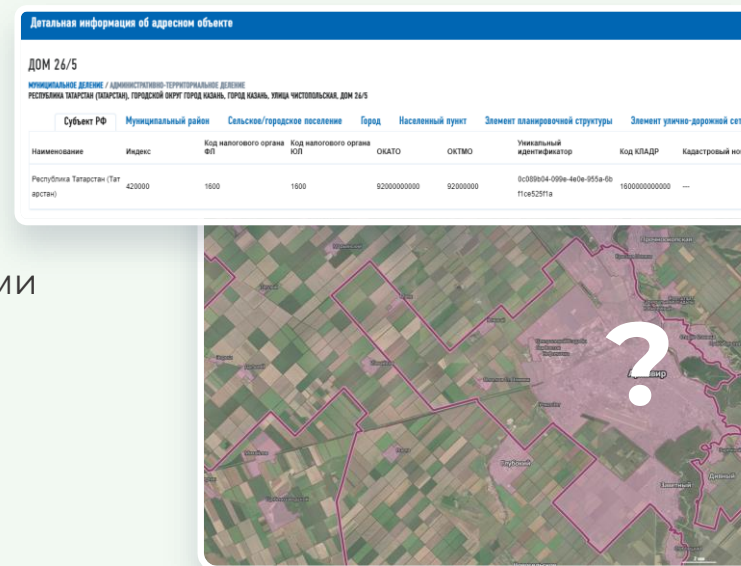
# Геокодирование

## Эффект

- ✓ Выявление незарегистрированных в ЕГРН объектов
- ✓ Повышение точности кадастровой оценки
- ✓ Улучшение качества оказания государственных и муниципальных работ/услуг

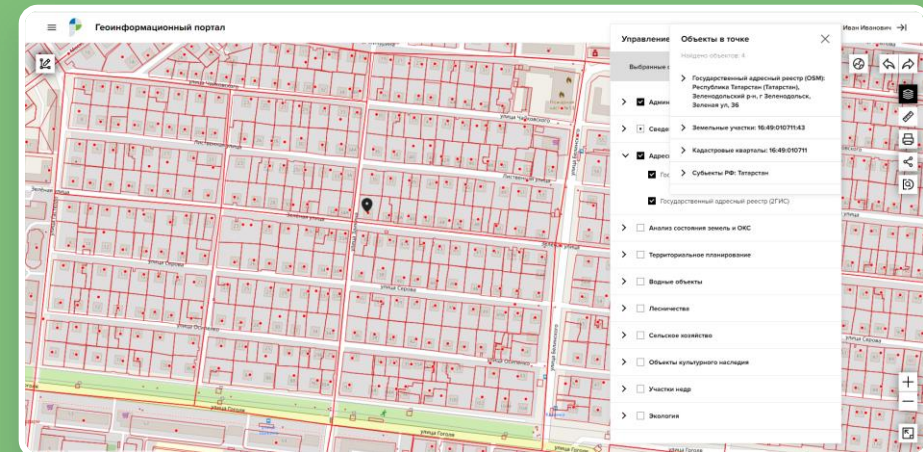
## Было

- ✓ У адреса нет пространственной привязки и связи с земельными участками и иными объектам недвижимости



## Будет

- ✓ У адресов есть координаты и связь с земельными участками и иными объектам недвижимости
- ✓ **74 %** – доля объектов ФИАС с координатами



## СЕРВИСЫ

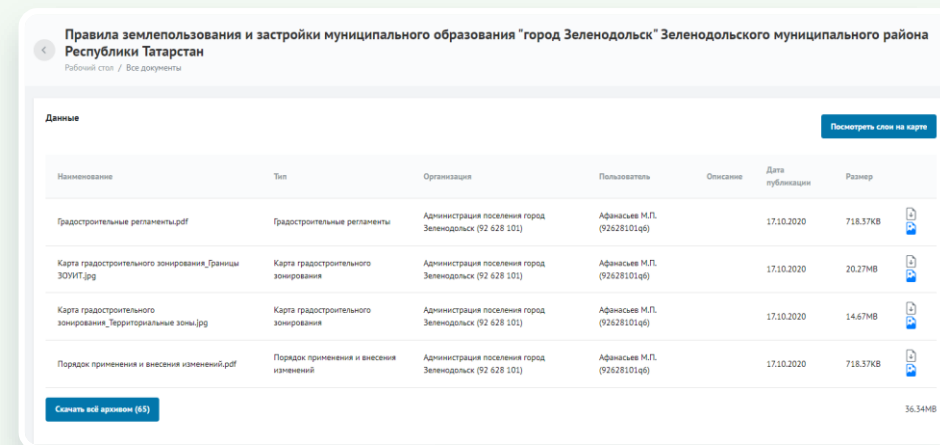
# 3D модель

## Эффект

- ✓ Инструмент для проведения проектно-изыскательских работ
- ✓ Учет многоуровневых объектов: дорожные развязки, мосты и туннели, здания нестандартной формы с нависающими этажами
- ✓ Выявление нарушений градостроительных регламентов

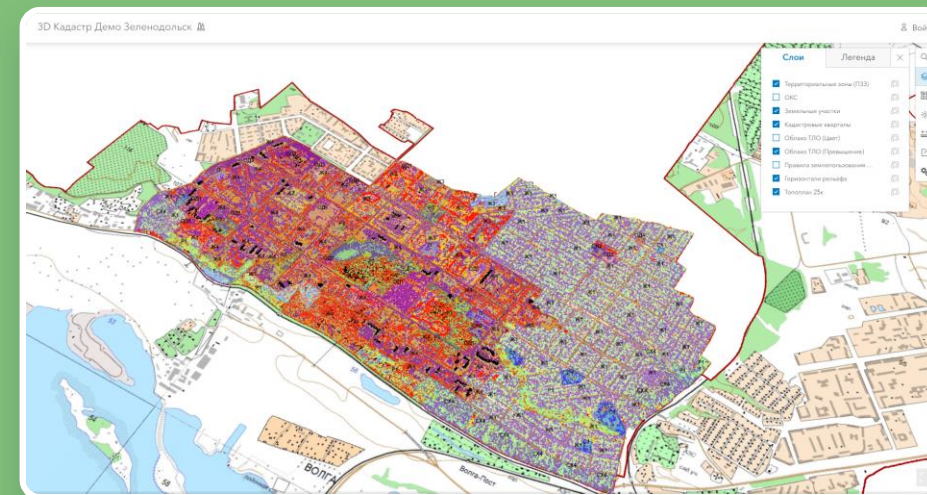
## Было

- ✓ 3D модели на единичные объекты
- ✓ Отсутствует открытый доступ к 3D моделям



## Будет

- ✓ 3D модель на территорию АТО
- ✓ Открытый доступ к 3D модели местности (прорабатывается)





## СЕРВИСЫ

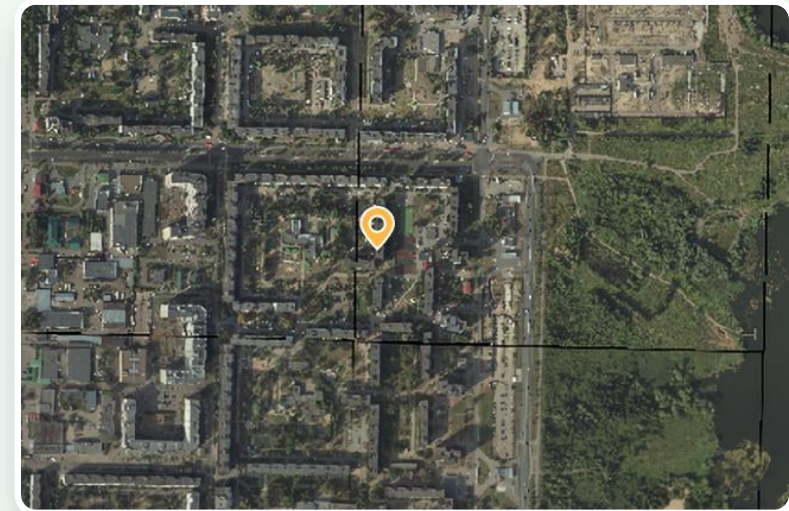
# Экономический потенциал

## Эффект

- ✓ Прогнозирование налоговых поступлений
- ✓ Повышение эффективности расходования бюджетных средств

## Было

- ✓ Отсутствует инструмент оценки капитальных вложений



## Будет

- ✓ Реализован первый в РФ подход к автоматизации (прототип) прогнозирования стоимости территории и налогов

