



**Роскартография**

АО «ПО ИНЖГЕОДЕЗИЯ»  
Соединяем пространство и решения

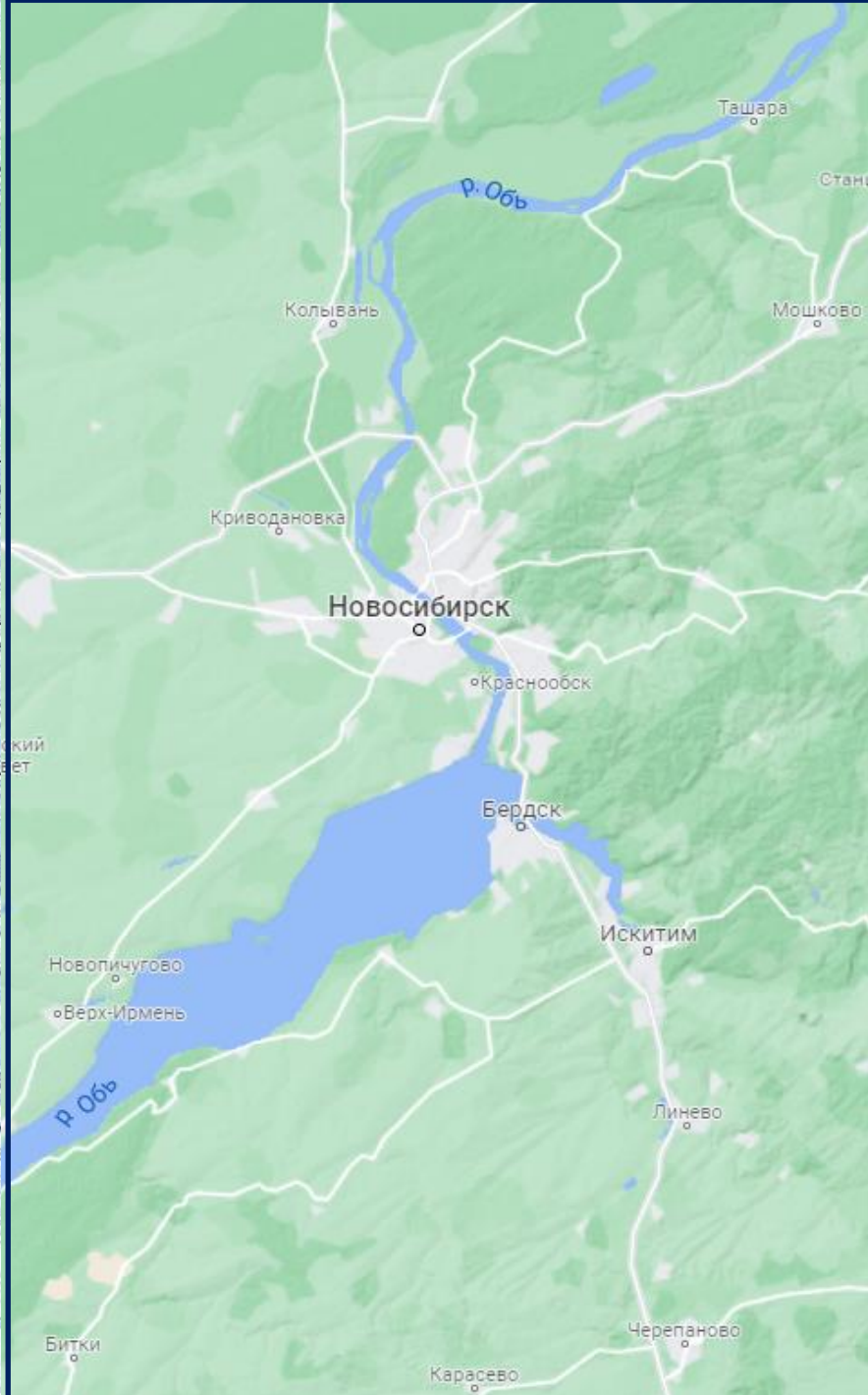


**Минстрой НСО**  
ГБУ НСО «ГЕОФОНД НСО»

## **«Объекты недвижимости на ЕЭКО, кадастровых и инженерно-топографических планах- сходства и различия»**

Чухвачева Юлия Евгеньевна, генеральный директор,  
АО «ПО Инжгеодезия», г. Новосибирск.

Тимофеев Александр Николаевич, начальник отдела  
Банк пространственных данных,  
ГБУ НСО "Геофонд НСО" г. Новосибирск.





Единая электронная  
картографическая основа  
(ЕЭКО)

В целях обновления в том числе  
используются сведения,  
содержащиеся в ЕГРН  
(от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ)

Картографическая  
основа

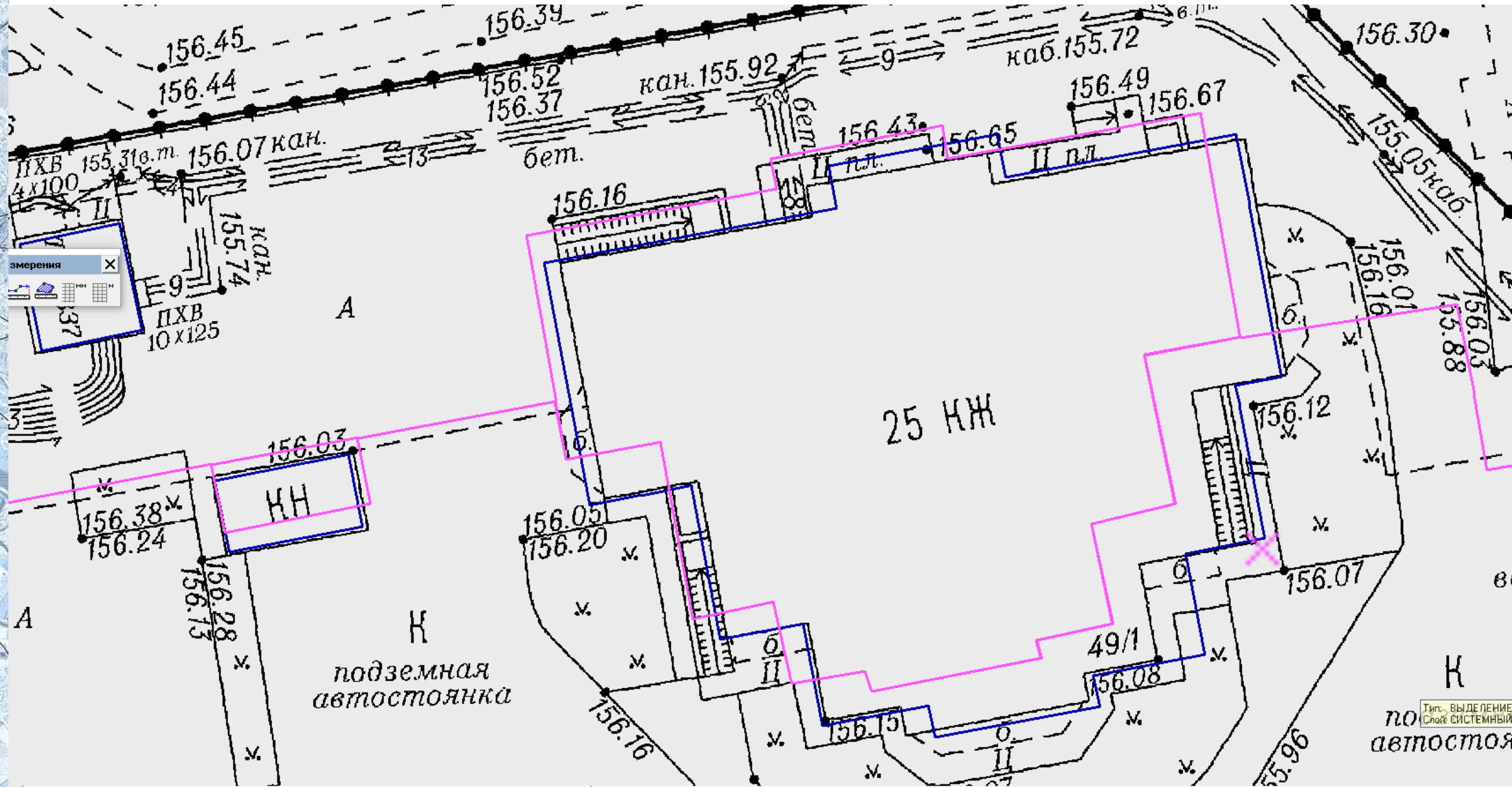
Единый государственный  
реестр недвижимости  
(ЕГРН)

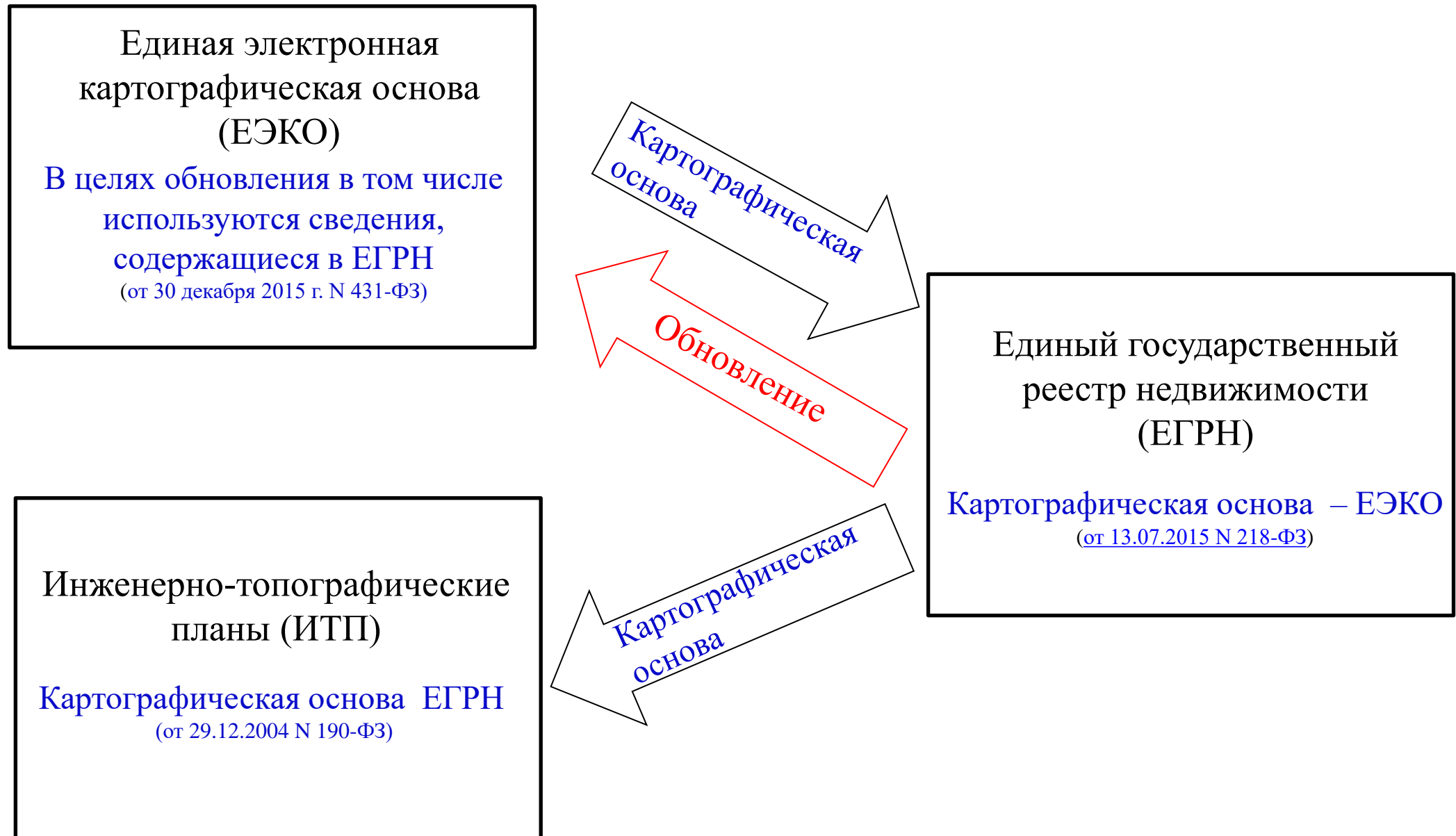
Картографическая основа – ЕЭКО  
(от 13.07.2015 N 218-ФЗ)

Инженерно-топографические  
планы (ИТП)

Картографическая основа ЕГРН  
(от 29.12.2004 N 190-ФЗ)

Картографическая  
основа





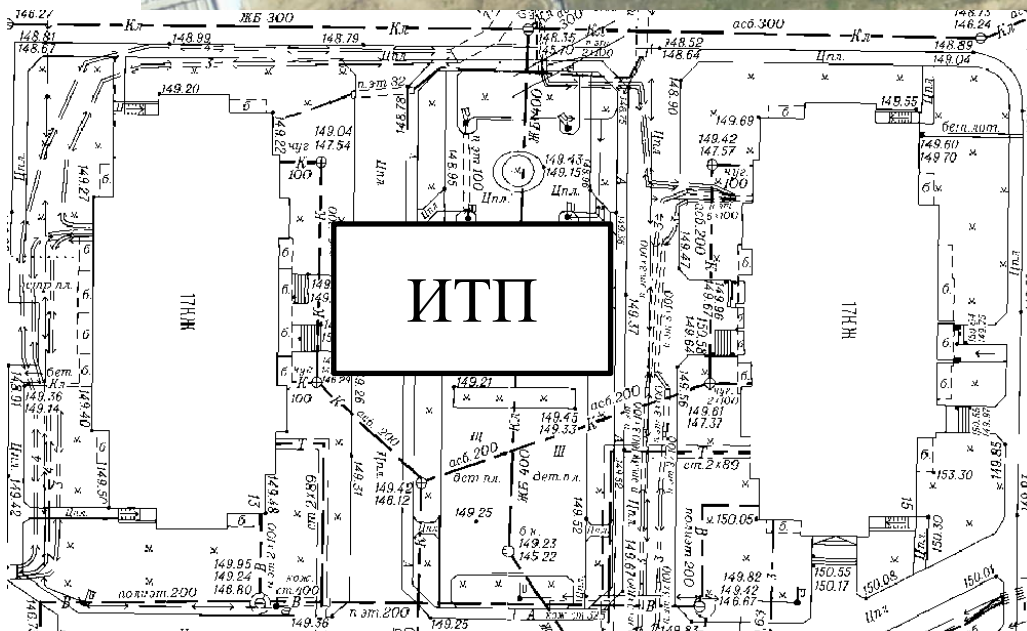




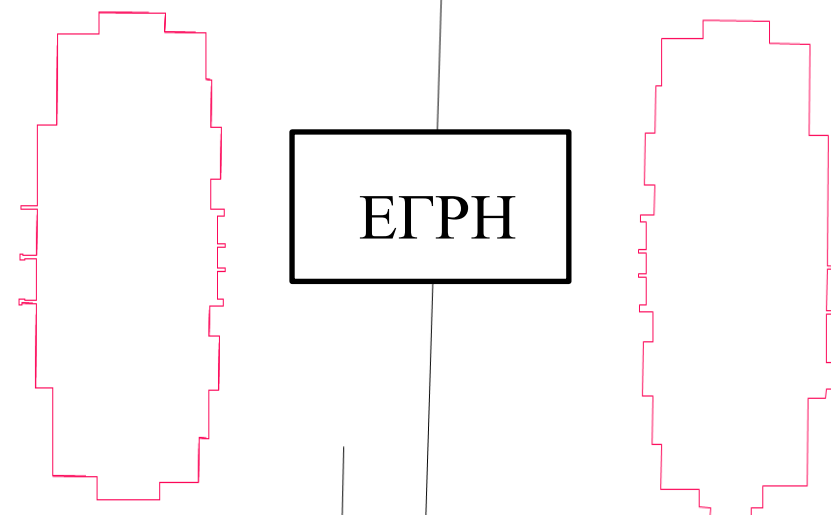
ЕЭКО



ИТП

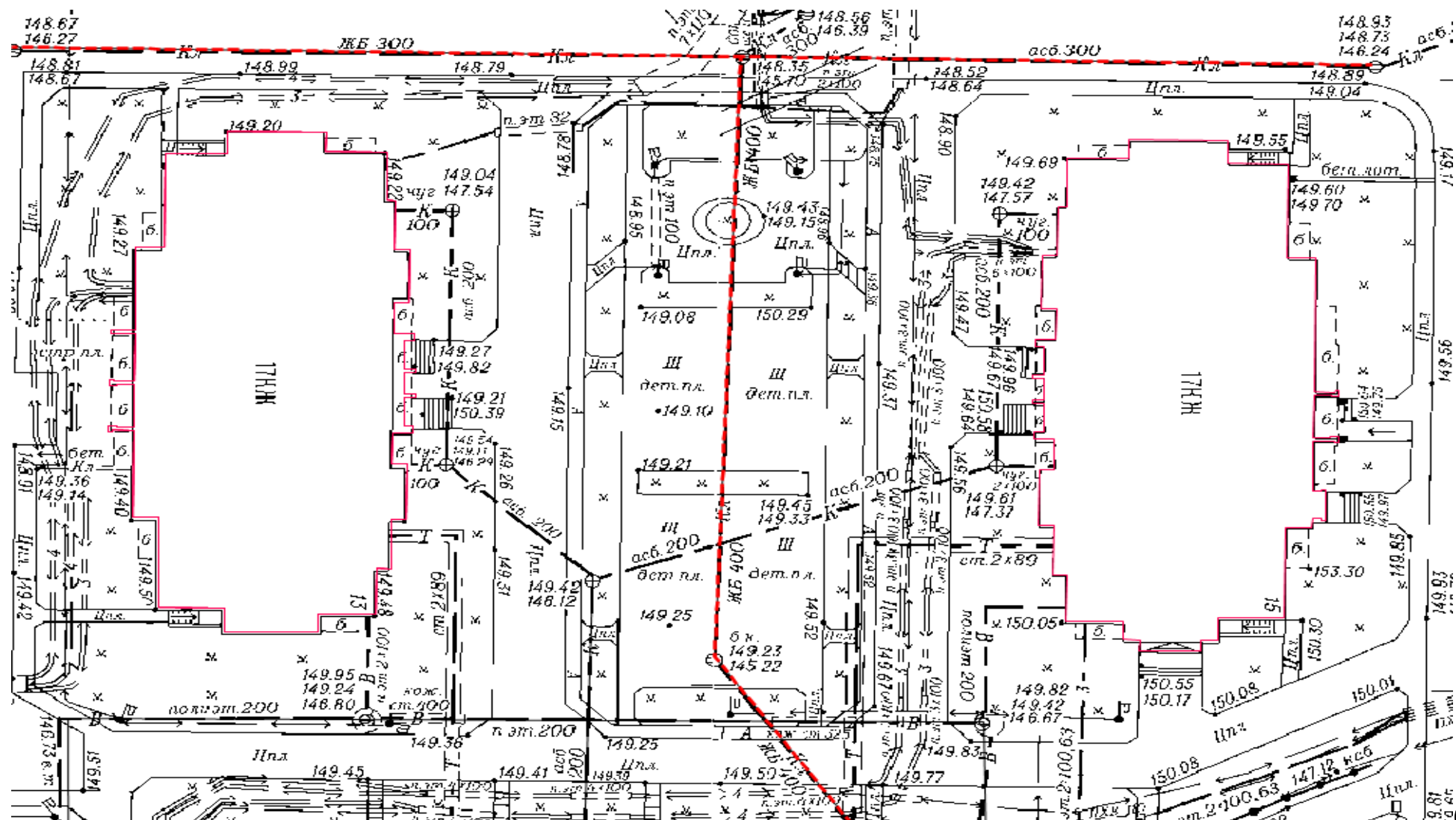


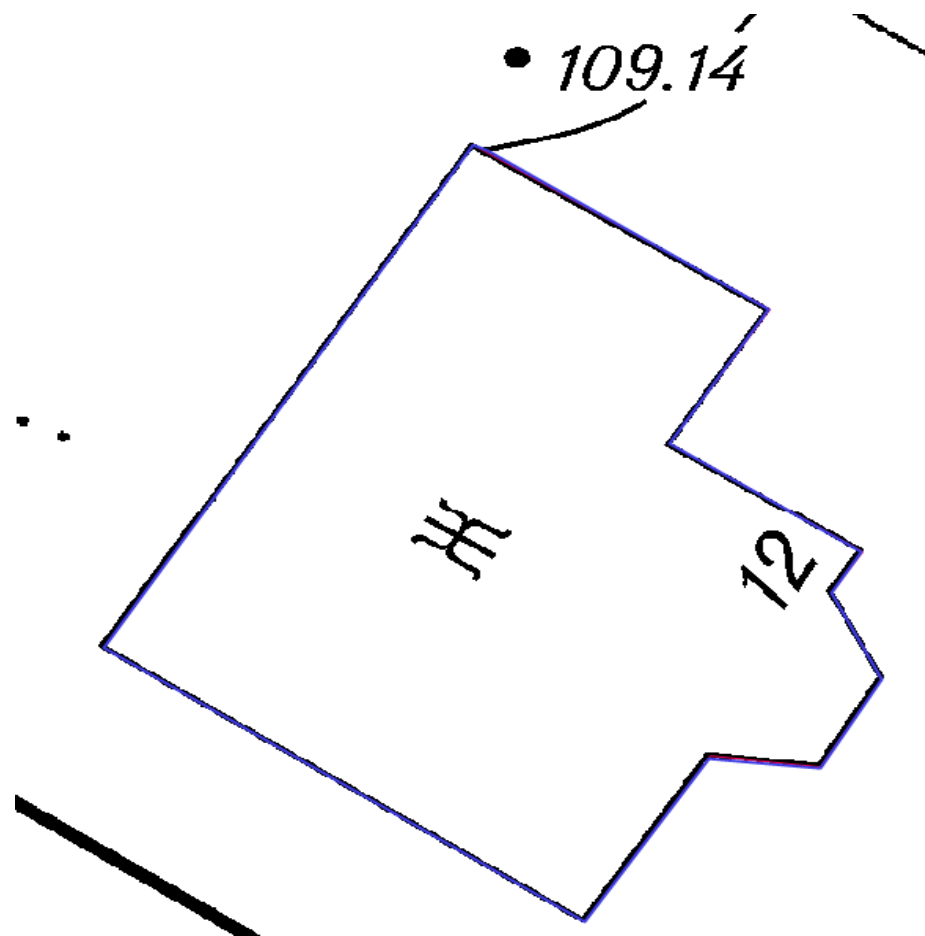
ЕГРН



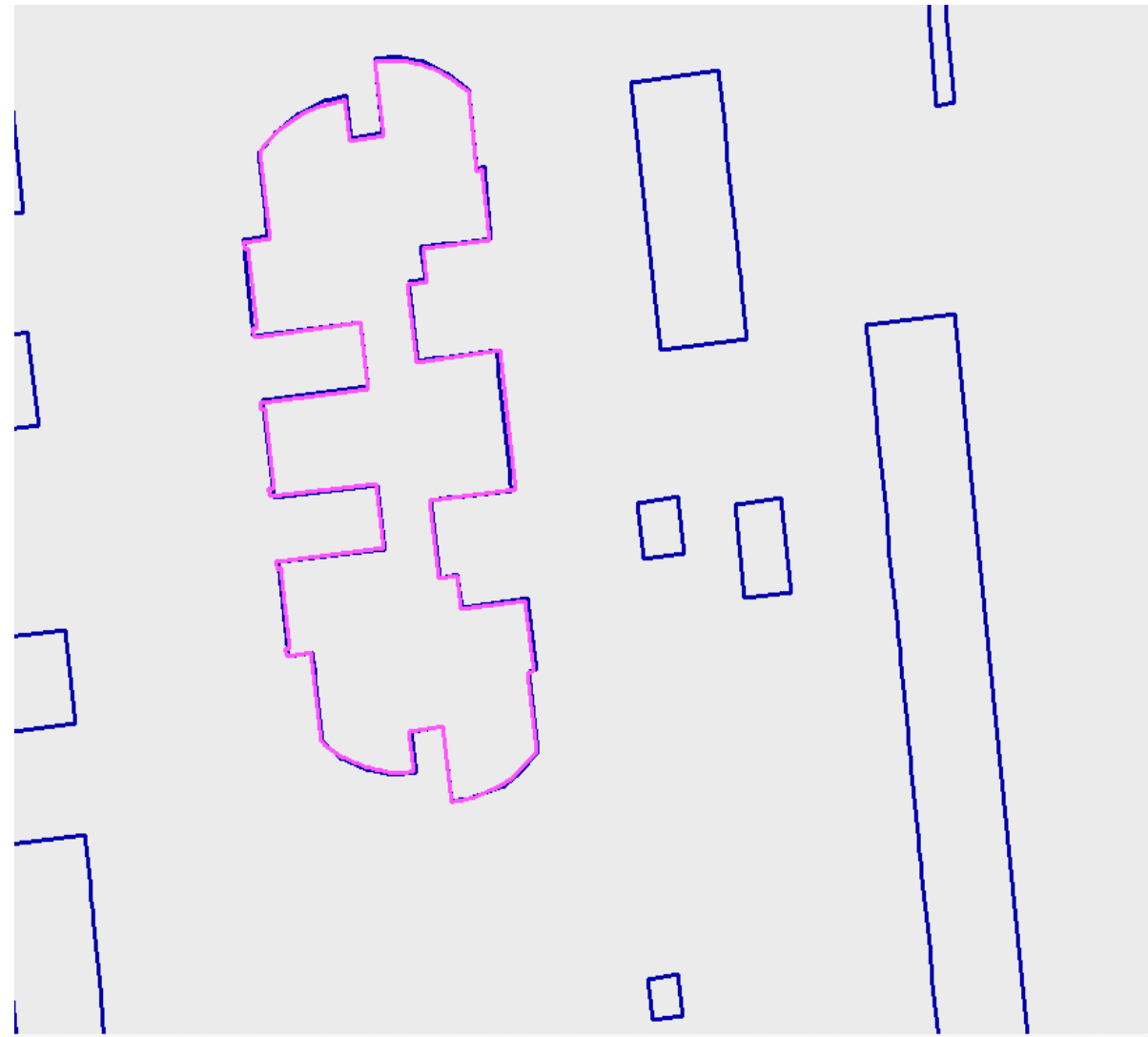


## Совмещенные кадастровый и инженерно-топографический планы





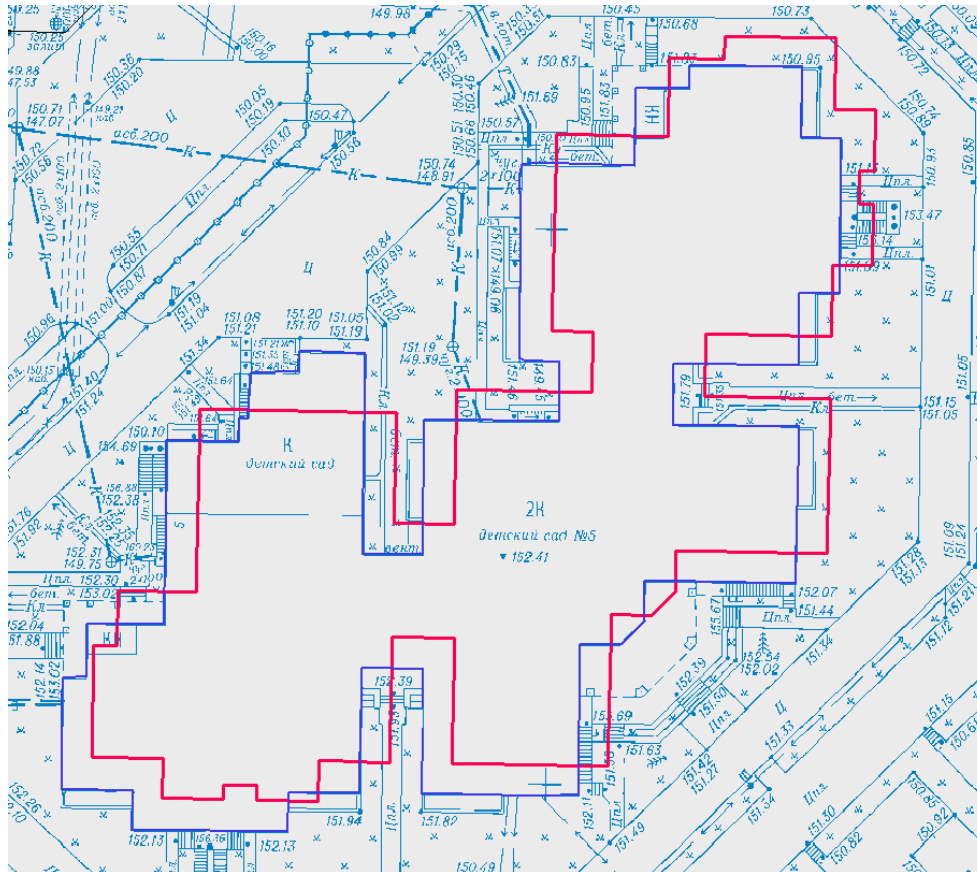
ИТП и ЕГР



ЕЭКО и ЕГР



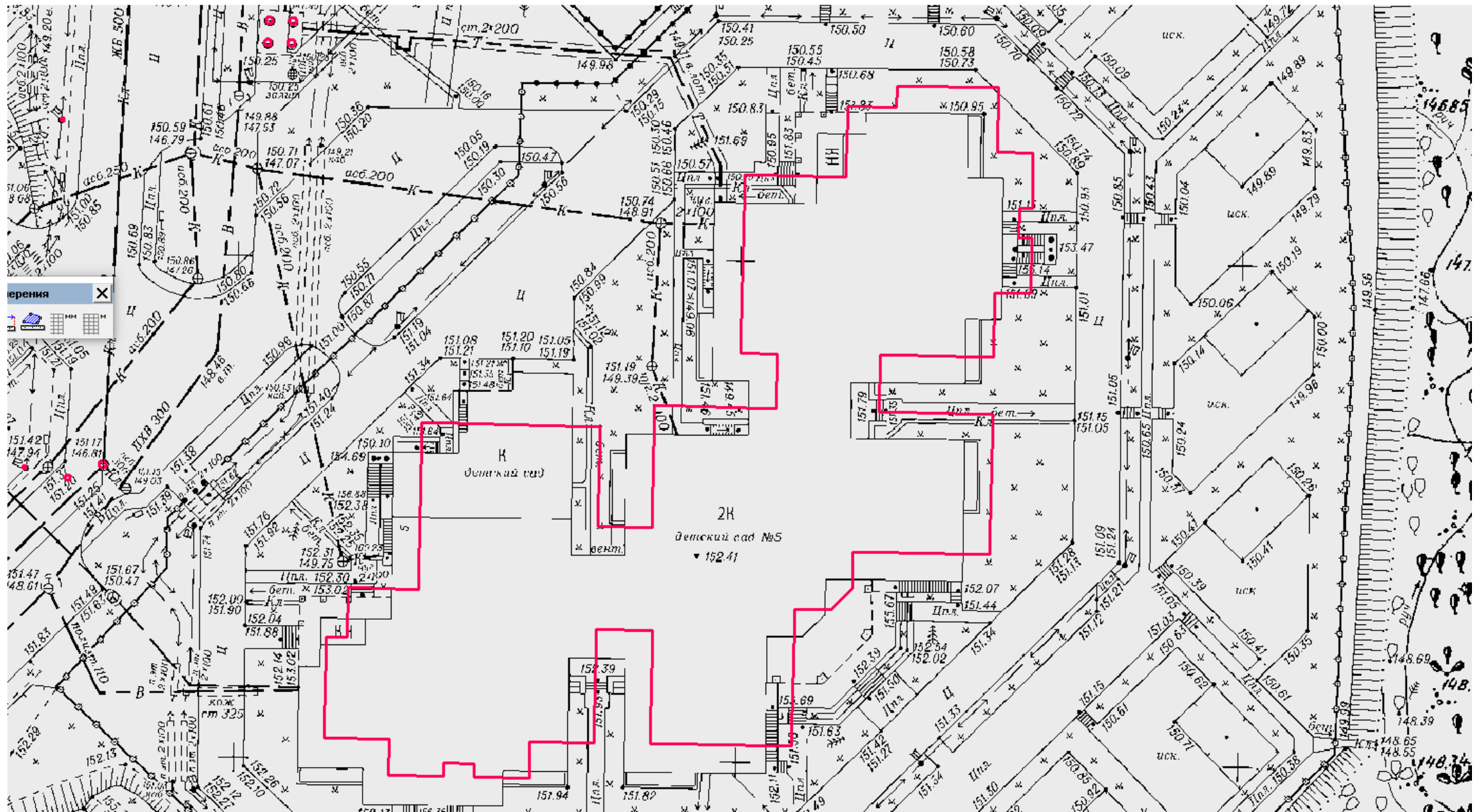
## Совмещенные ЕЭКО, ЕГРН и инженерно-топографический план

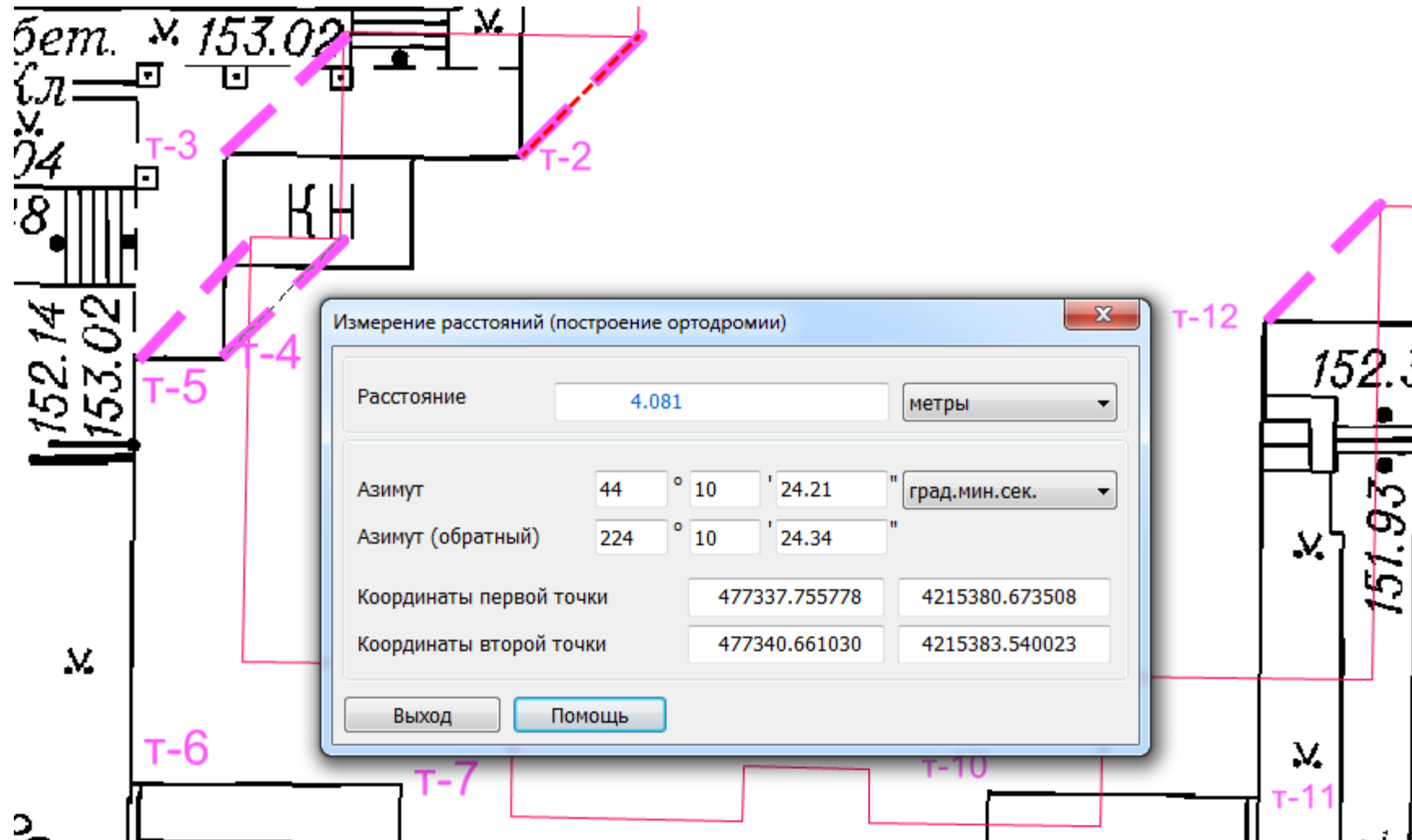


Синий цвет - контур здания на инженерно-топографическом плане.  
Красный цвет контур здания на кадастровом плане.



## Пример совмещенных данных





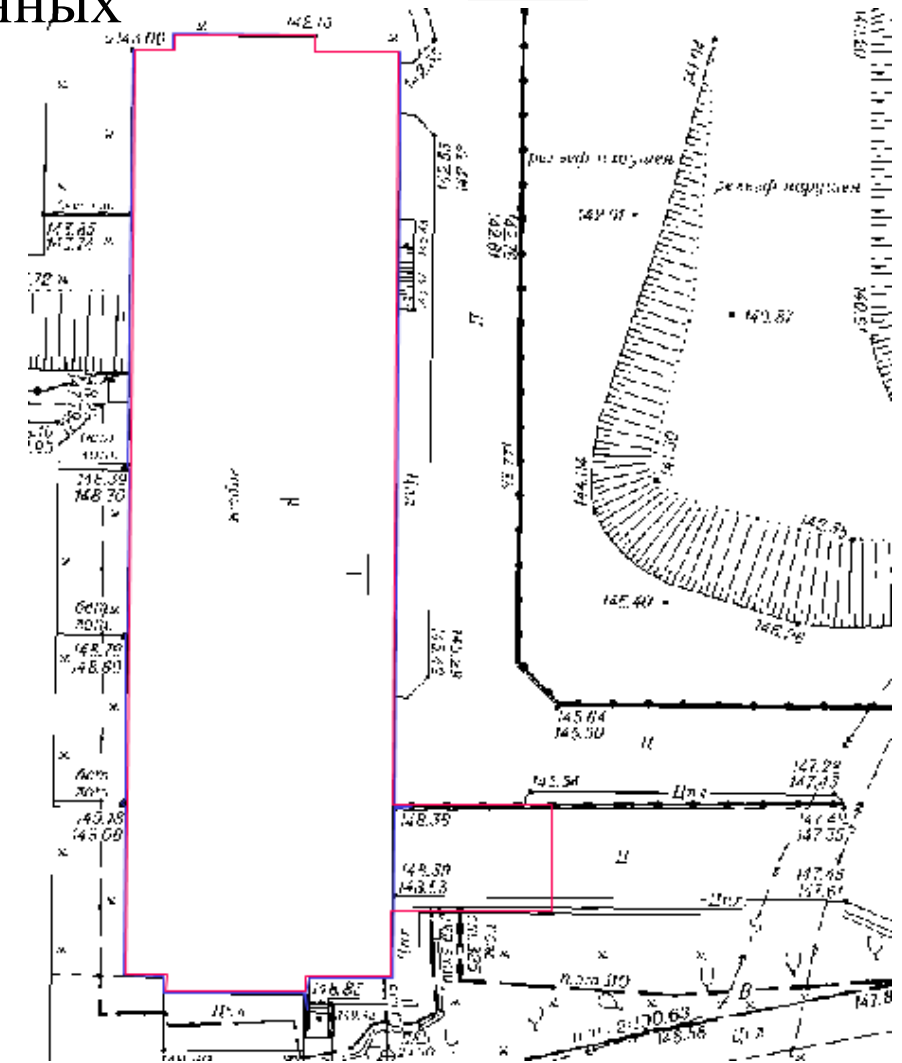
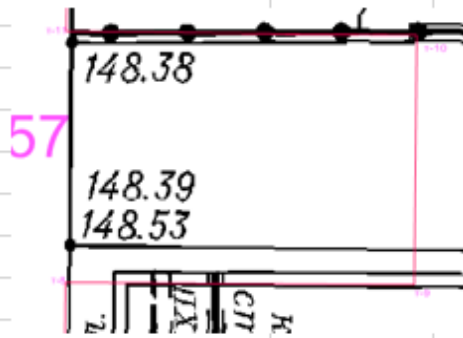
1	4,05	
2	4,02	
3	4,05	
4	3,96	
5	3,98	
6	4,00	
7	3,91	
8	3,91	
9	3,92	
10	3,92	
11	3,86	
12	3,92	
13	3,89	
14	3,83	
15	3,79	
16	3,81	
37	4,05	
38	4,08	
39	4,00	
40	4,00	
41	3,92	
42	3,95	
43	3,95	
	3,94	Среднее
	0,09	Стандартное отклонение

Смещение ОКС на 3,9 метра



# Пример обработки данных

Замеры- 14-08-21 2 .xlsx * x						
A	B	C	D	E	F	G
№ п/п	Район (Планшет)	Объект №	Кад Номер	Точка	Δ	
	54-35-65-(015)-е	54792	54:19:190102:12057	1	0,12	
			Гараж	2	0,18	
				3	0,21	
				4	0,15	
				5	0,23	
				6	0,23	
				7	0,12	
				8	-	
				9	-	
				10	-	
				11	-	
				12	0,08	
				13	0,10	
				14	0,10	
				15	0,08	
				16	0,12	
					0,14	Среднее
					0,06	Стандартное отклонение

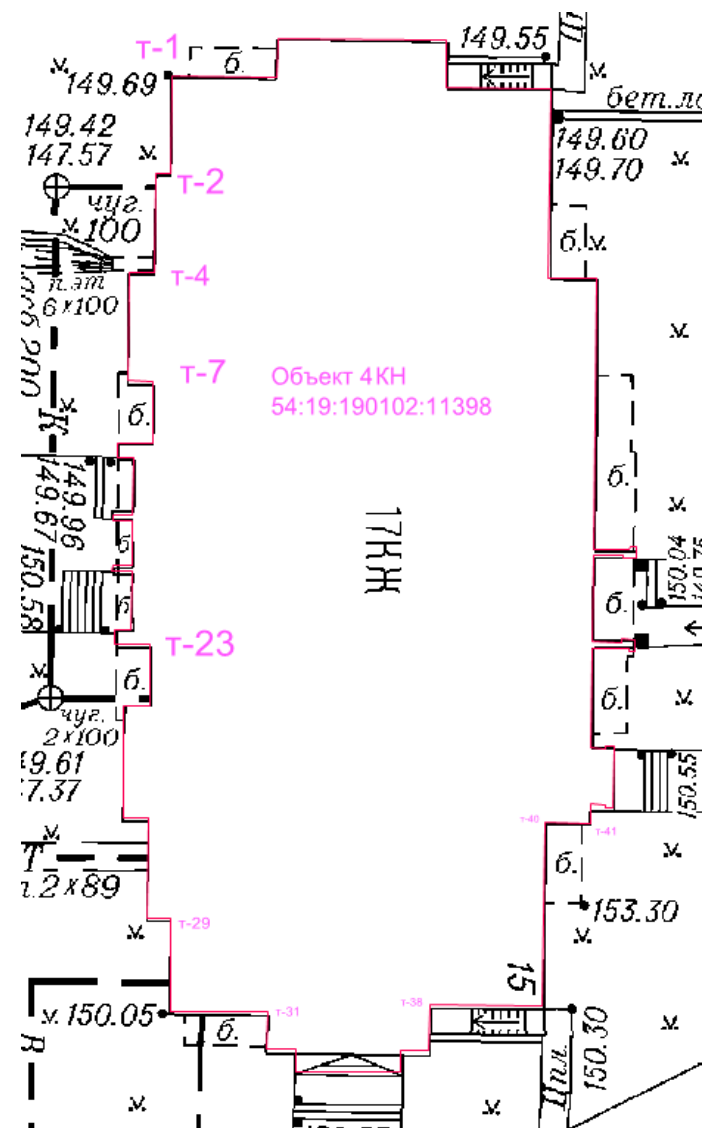
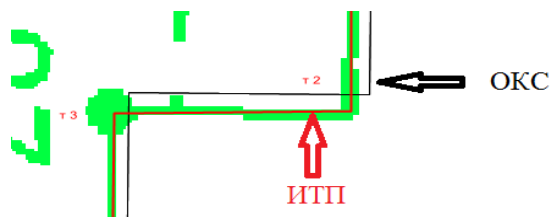


Средняя квадратическая погрешность разности определения координат поворотных точек между кадастровыми и инженерно-топографическими планами для четких контуров получилась равной 0,10 метра



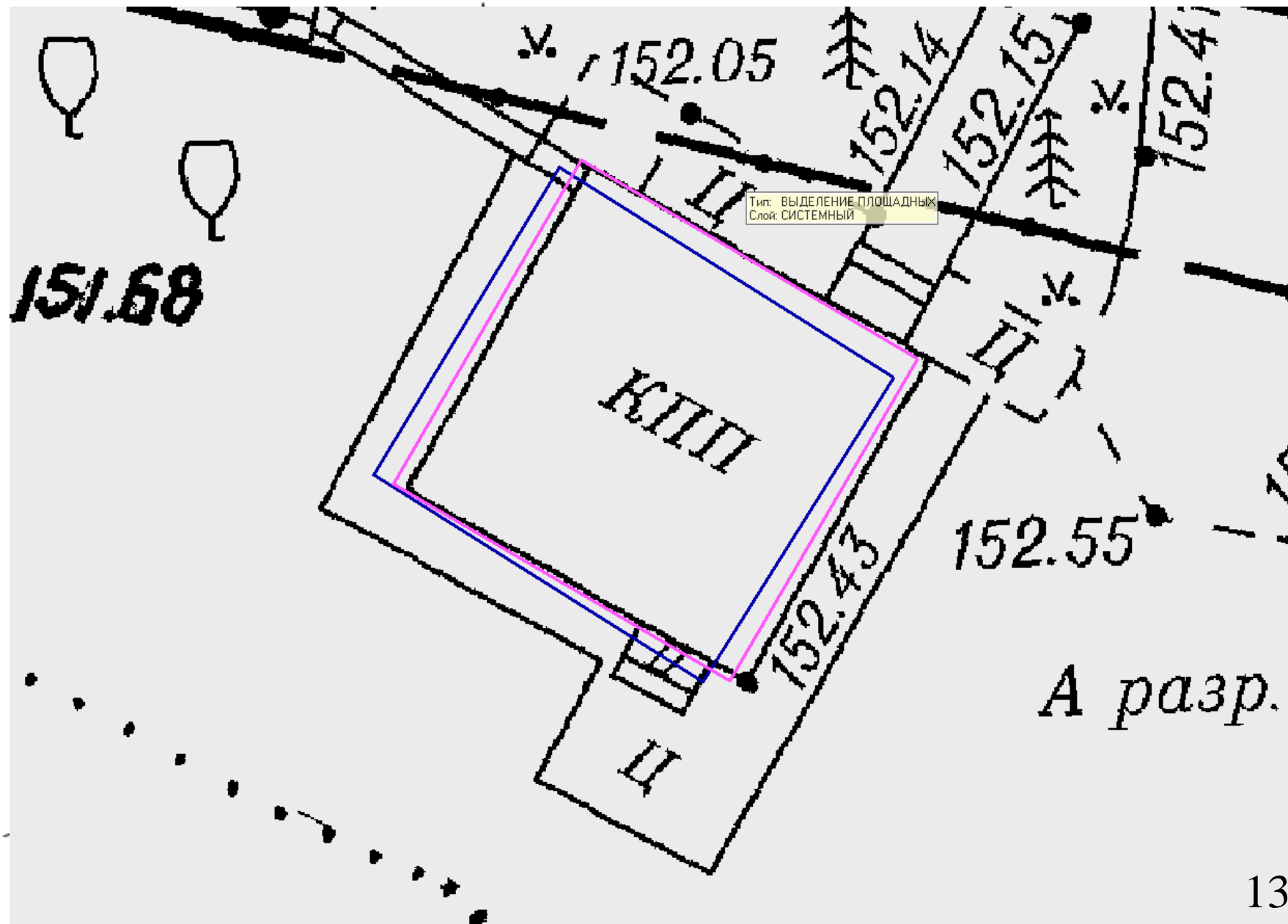


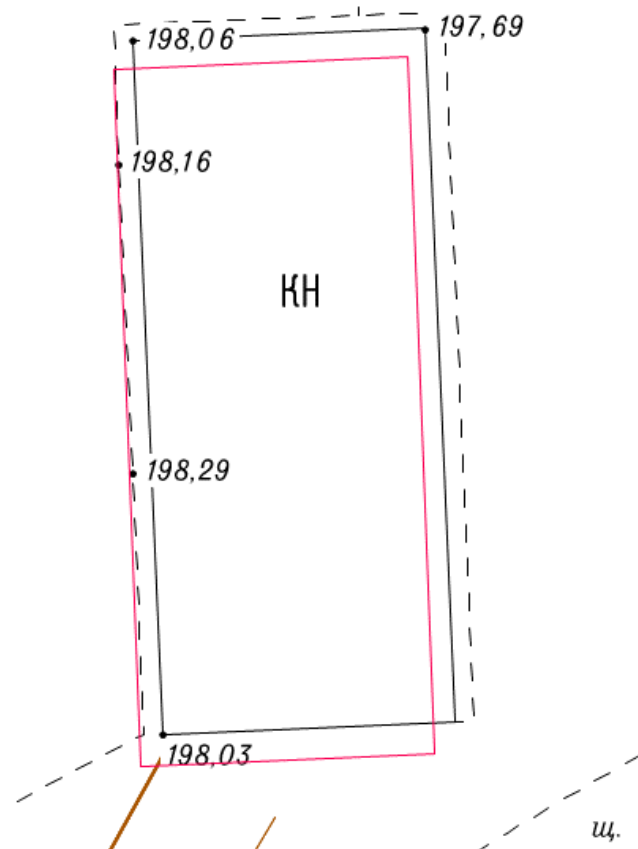
Фрагмент растрового плана (зеленый),  
его вектор (красный),  
кадастровый план ОКС (черный)



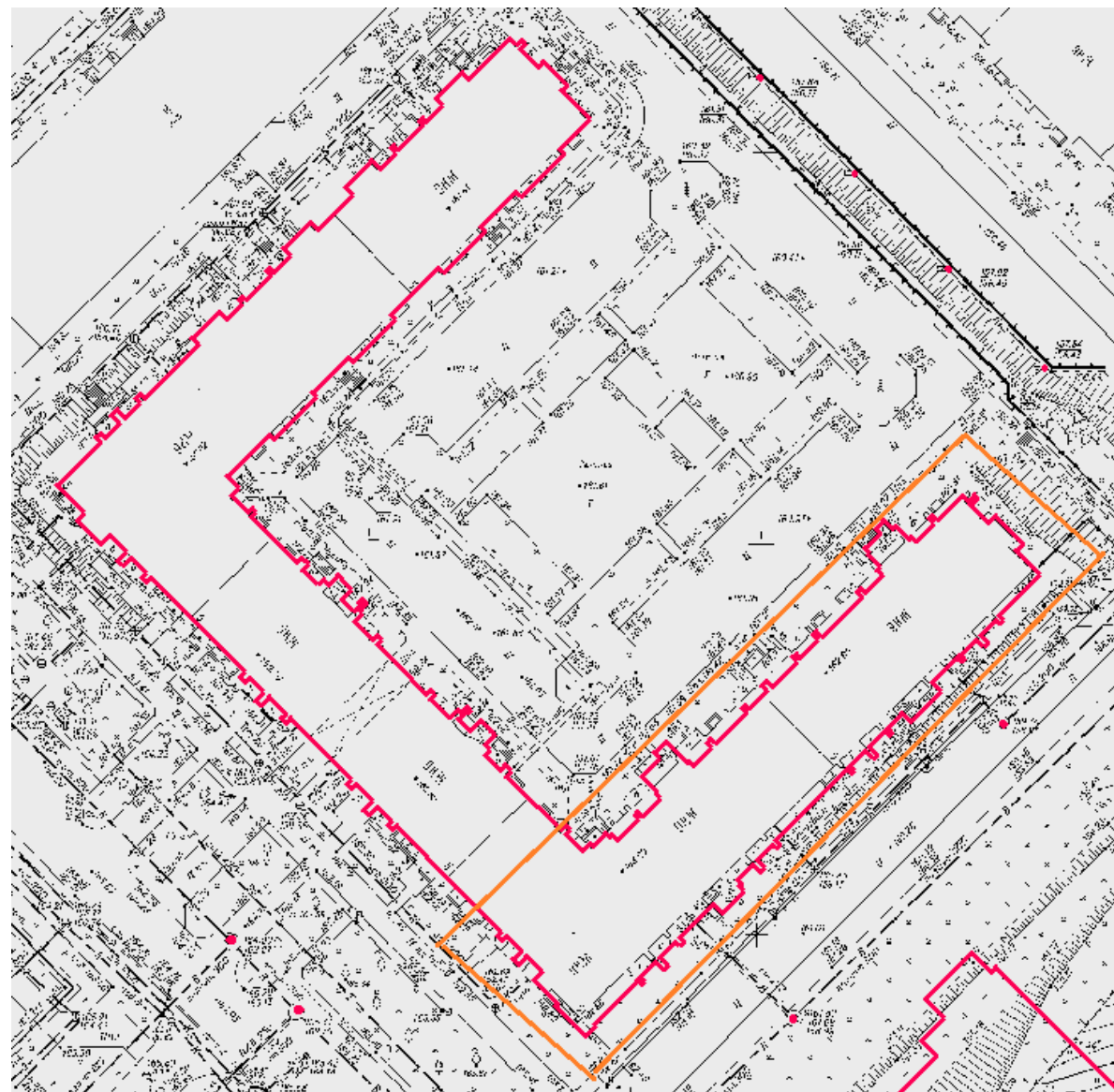
Совмещенные  
кадастровый и инженерно-топографический планы

Точка	Δ	
1	0,10	
2	0,05	
3	0,05	
4	0,10	
5	0,10	
6	0,10	
7	0,09	
8	0,10	
9	0,10	
10	0,10	
11	0,12	
12	0,09	
13	0,09	
14	0,00	
15	0,00	
16	0,00	
45	0,16	
46	0,14	
47	0,14	
48	0,12	
	0,09	Среднее
	0,05	Стандартное отклонение





Точка	Δ	
1	1,46	
2	1,60	
3	1,64	
4	1,47	
	1,54	среднее
	0,09	Стандартное отклонение







15











# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Чухвачева Юлия Евгеньевна,  
генеральный директор,  
АО «ПО Инжгеодезия», г. Новосибирск.

Тимофеев Александр Николаевич,  
начальник отдела Банк пространственных данных,  
ГБУ НСО "Геофонд НСО" г. Новосибирск.